

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. им. А.П. Чехова, д.6А,
проводимого в очно-заочной форме

г. Саратов

06 августа 2023 г.

Инициатор проведения собрания – Диль Андрей Рихардович, председатель правления ЖК «Восход», собственник 3/5 доли кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, свидетельство о государственной регистрации права № 64-64-01/010/2013-158 от 14.06.2013.

Общее собрание проведено в очно-заочной форме. Информация о предстоящем собрании размещалась на досках объявлений в подъездах, на сайте <http://dom.gosuslugi.ru> и <http://zhkvoshod.ru> 25 апреля 2023 г., о продлении заочного голосования – 03 июня 2023 г. и 24 июня 2023 г.

Место и дата проведения очной части собрания: г. Саратов, ул. Чехова, 6А, во дворе дома в 19.30 часов 02 мая 2023 г. Сроки проведения заочного голосования с 09.00 часов 03 мая 2023 г. по 19.00 30 июля 2023 г. Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 19 458,0 кв.м., в т.ч.: жилых 18 774,6 кв.м., нежилых 683,4 кв.м.

Всего собственников помещений 395 – 19 458,0 кв.м. (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании 293 – 14 981,98 кв.м. (77,00% голосов). Приглашенных – 0 человек.

Кворум для принятия решений имеется. Решение по вопросам повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Перечень приложений:

- Приложение 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение 2 – копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение 3 – документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение 4 – бюллетени собственников помещений;

Повестка дня:

1. Утверждение повестки.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета – определение владельцем специального счета ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А.
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ.
5. Уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с изменением специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, фонде капитального ремонта и остальных организациях.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки

СЛУШАЛИ инициатора проведения собрания Диля А.Р., который озвучил повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. А.П. Чехова, д.6А, проводимого в очно-заочной форме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить повестку дня по вопросам 1-6.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	76,57%	0,00%	0,43%	77,00%
от участвовавших в собрании	99,44%	0,00%	0,56%	100,00%

РЕШИЛИ утвердить повестку собрания дня по вопросам 1-6.

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ собственника квартиры 72 Оруджева К.В., который предложил кандидатуры председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания – Диля Андрея Рихардовича, проживающего по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6А, кв. 67, секретарем собрания – Эмфаль Галину Владимировну, проживающую по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6А, кв. 134. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	76,57%	0,00%	0,43%	77,00%
от участвовавших в собрании	99,44%	0,00%	0,56%	100,00%

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания – Диля Андрея Рихардовича, проживающего по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6А, кв. 67, секретарем собрания – Эмфаль Галину Владимировну, проживающую по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д. 6А, кв. 134. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. Замена владельца специального счета – определение владельцем специального счета ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А

СЛУШАЛИ председателя собрания Диля А.Р., который сообщил, что в случае реорганизации ЖК «Восход» в ТСН «ЖК «Восход» необходимо изменить владельца специального счета по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО заменить владельца специального счета, а именно определить новым владельцем специального счета ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированное по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	73,71%	1,21%	2,08%	77,00%
от участвовавших в собрании	95,73%	1,57%	2,70%	100,00%

РЕШИЛИ заменить владельца специального счета, а именно определить новым владельцем специального счета ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированное по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А.

4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ

СЛУШАЛИ председателя собрания Диля А.Р., который сообщил о необходимости выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца ТСН «ЖК «Восход».

ПРЕДЛОЖЕНО определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ТСН «ЖК «Восход» – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	72,24%	1,21%	3,55%	77,00%
от участвовавших в собрании	93,82%	1,57%	4,61%	100,00%

РЕШИЛИ определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ТСН «ЖК «Восход» – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ.

5. Уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с изменением специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях

СЛУШАЛИ председателя собрания Диля А.Р., который сообщил о необходимости выбора лица, уполномоченного на осуществление всех действий, связанных с изменением специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с изменением специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	74,57%	0,43%	2,00%	77,00%
от участвовавших в собрании	96,84%	0,56%	2,60%	100,00%

РЕШИЛИ уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с изменением специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, Фонде капитального ремонта и остальных организациях.

6. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение

СЛУШАЛИ председателя собрания Диль А.Р., который сообщил о необходимости выбора места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Процент голосов	За	Против	Воздержался	Итого
от общего количества голосов	76,62%	0,00%	0,38%	77,00%
от участвовавших в собрании	99,51%	0,00%	0,49%	100,00%

РЕШИЛИ определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6А, подъезд №4, нежилое помещение.

Председатель собрания _____  А.Р. Диль

Секретарь собрания _____  Г.В. Эмфаль